

RBF UMEÅHUS NR 33

Org nr 716463-8038

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2005

Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
<i>Ansvarsförbindelser</i>	9
<i>Ställda panter</i>	9
Kassaflödesanalys	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Styrelse och Revisorer	17
Revisionsberättelse	18
Underhållsplan	19

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Styrelsen för Riksbyggens bostadsrättsförening UMEÅHUS NR 33 får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning för tiden 2005-01-01 till 2005-12-31.

Ordlista med förklaring av begrepp och ekonomiska termer finns på omslagets insida.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har under året hållit 1 ordinarie stämma och 3 styrelsesammanträden.

Styrelsen

<u>Ordinarie ledamöter</u>	<u>Vald t o m</u>	<u>Utsedd av</u>
Jan Bergström, ordf.	2006	Föreningen
Ingemar Näsholm, v ordf	2005	"
Jan Åsander, sekr	2005	"
Magnus Sikström	2006	"
Håkan Lindmark		Riksbyggen

Suppleanter

Lars Melander	2006	Föreningen
Carin Staaf	2005	"
Mikael Hållberg	2005	"
Therese Landfors		Riksbyggen

Ordinarie revisorer

Hans Näslund, KPMG AB	Föreningen
Inger Wallström	"

Revisorssuppleanter

KPMG AB	Föreningen
Mimmi Alm	"

Valberedning

Helena Hennström, Sammanställande
Carin Staaf

Vid kommande föreningsstämma utgår mandatperioden för ledamöterna Ingemar Näsholm och Jan Åsander samt suppleanterna Carin Staaf och Mikael Hållberg. Therese Landfors har slutat på Riksbyggen.

Mandatperioden i styrelsen är 2 år. Övriga förtroendevalda väljs nya varje år.

Förvaltning

Riksbyggens kontor i Umeå har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning samt fastighetsskötsel. Städning av föreningens utrymmen har sedan juni 2004 skötts av MacMaggie's Städ AB och går utanför den övriga fastighetsskötseln.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Kruthornet 11, Umeå Kommun. I kvarteret har under 1993 uppförts 3 flerfamiljshus. De olika lägenhetstyperna fördelas enligt nedan:

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>antal</u>	<u>total yta m²</u>
1 rkv	5	192,5
2 rkv	29	1.406,5
3 rkv	34	1.785,0
	68 st	3.384,0 m ²

Under året har 12 st överlåtelse noterats. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.

Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt § 13 i föreningens stadgar.

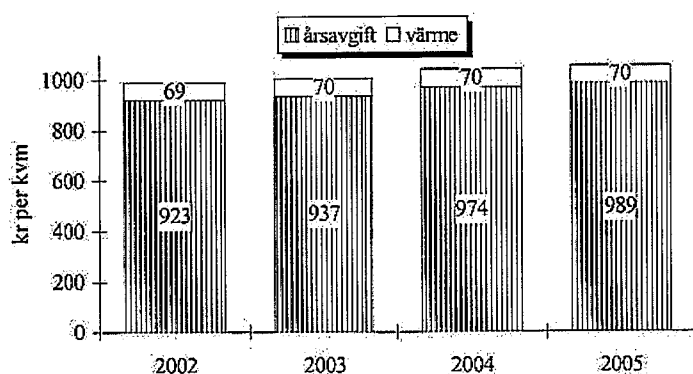
Föreningens avsättning för periodiskt underhåll är 195 000 kr och följer rekommenderad avsättning enligt 10-årig underhållsplan. Budgeterad avsättning till underhållsfonden 2006 är 195 000 kr.

Under året har därvid följande åtgärder vidtagits beträffande löpande- och periodiskt underhåll:

Löpande underhåll:	Reparation bostäder: 3 880 kr
62 823 kr	Tvättstugeutrustning: 2 161 kr
	Va/Sanitet: 1 502 kr
	Värme: 773 kr
	Ventilation: 16 617 kr
	Elreparationer: 11 873 kr
	Hissreparationer: 8 044 kr
	Gräsytor: 3 300 kr
	Planeringsytor: 1 385 kr
	Rep p-platser, mv: 13 288 kr
Periodiskt underhåll:	Hissunderhåll: 10 788 kr
18 517 kr	Administrationsarvode enligt avtal: 7 729 kr

Ekonomi

2005-01-01 höjdes årsavgifterna med 1,5%. I årsavgifter för bostäder inklusive värmeavgift har vid räkenskapsårets utgång i genomsnitt uttagits kr 1 059 kr per m² lägenhetsyta. Av årsavgiften utgör värmeavgiften kr 70 per m².



Diagrammet till vänster illustrerar förändringarna de fyra senaste verksamhetsåren. För det kommande verksamhetsåret, från 2006-01-01, utgår årsavgiften oförändrad.

Nyckeltal

I genomsnitt per m ²	2002	2003	2004	2005
Räntekostnad	737	673	604	494
Räntebidrag	0	0	0	0
Kapitalkostnad	737	673	604	494
Fastighetsskatt*	17	18	31	31
Nettoskuld**	11 587	11 673	11 549	11 300

* Föreningen betalar halv fastighetsskatt 0,25% t o m 2003. Från och med 2004 betalar föreningen 0,5% fastighetsskatt

** Nettoskuld är långfristiga och kortfristiga skulder minus omsättningstillgångar samt finansiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2005

2004

BOA (kvm):

3384

3384

	Kr / kvm	Kr / kvm
Fastighetsförsäkring	5	5
Arvode förvaltning	96	106
Kabel-TV	16	16
Arvode auktoriserad revisor	3	3
Städ	10	8
Obligatoriska besiktningar	1	0
Fastighetsjour (Securitas)	1	2
Snöröjning	6	1
Förbrukningsmateriel	1	0
Vatten	28	26
El	29	25
Uppvärmning	63	63
Sophantering	17	14
Summa driftkostnader	276	270

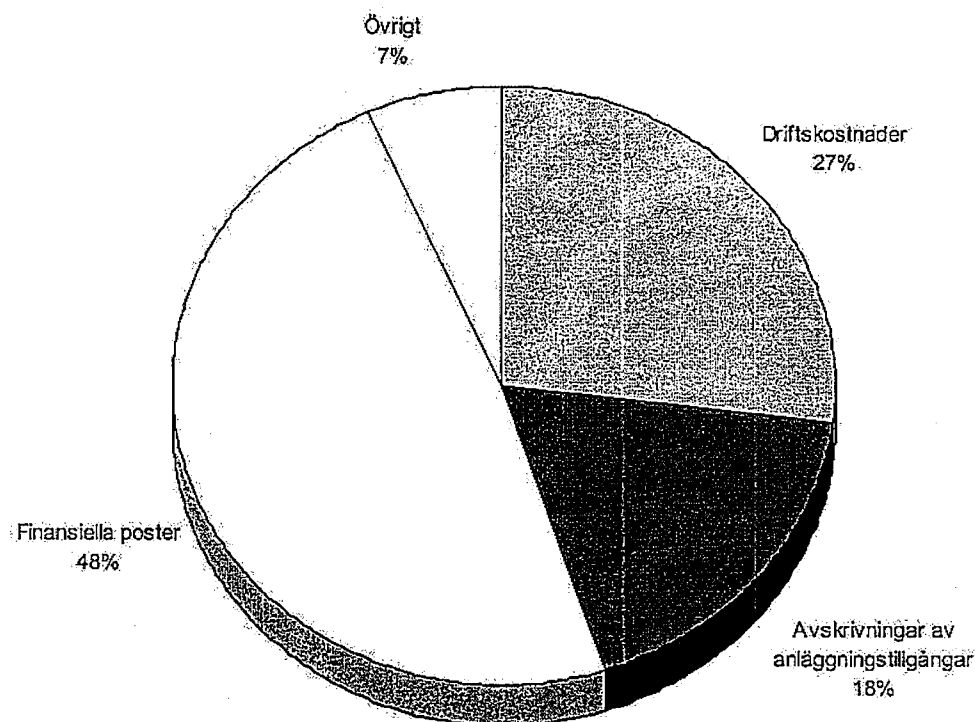
Resultat och ställning (tkr)

	2005	2004	2003	2002	2001	2000
Nettoomsättning	3 667	3 616	3 489	3 440	3 440	3 443
Rörelseresultat	1 882	2 135	2 010	2 152	2 206	2 189
Resultat efter finansiella poster	225	114	- 578	- 264	- 208	- 221
Resultat efter fondförändring	48	87	- 213	-	-	-
Balansomslutning	41 655	42 191	42 534	43 315	43 612	43 920
Årsavg. för bostäder, kr / kvm	1 059	1 044	1 007	992	992	992
Fond för yttre underhåll	399	223	196	560	601	535
Lån, kr / kvm	11 557	11 781	11 918	-	-	-

Vad ingår i månadsavgiften?

Föreningens redovisade kostnader 2005 illustreras i nedanstående cirkeldiagram. Här kan vi se de olika kostnadsslagens procentuella andel av månadsavgiften.

Kostnadsfördelning



Resultat

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	-291 791 kr
Årets resultat före fondförändring	224 555 kr
Fondavsättning enl plan	-195 000 kr
Årets uttag fond	18 517 kr
Att disponera på stämman	-243 719 kr

Styrelsen föreslår

att ovanstående belopp, - 243 719 kr, balanseras i ny räkning

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-01-01 2005-12-31</i>	<i>2004-01-01 2004-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 429 209	3 379 731
Hyses- och avgiftsbortfall	2	- 820	- 1 066
Värme- & Elavgifter		237 011	237 011
Övriga förvaltningsintäkter	3	1 266	10
		<u>3 666 667</u>	<u>3 615 686</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	4	- 62 823	- 60 312
Underhåll	5	- 18 517	- 53 015
Fastighetsskatt		- 104 000	- 104 000
Driftskostnader	6	- 932 755	- 913 339
Övriga kostnader	7	- 21 531	- 25 301
Personalkostnader	8	- 23 822	- 19 858
Avskrivningar av anläggningstillgångar	9	- 621 525	- 304 654
		<u>-1 784 973</u>	<u>-1 480 478</u>
Rörelseresultat		1 881 694	2 135 208
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		500	400
Ränteintäkter	10	14 416	21 954
Räntekostnader	11	-1 672 055	-2 043 227
Resultat efter finansiella poster		224 555	114 334
ÅRETS RESULTAT		224 555	114 334
Tillägg till resultaträkningen			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		- 195 000	- 80 000
<i>Ianspråktagande av underhållsfond</i>		18 517	53 015
<i>Förändring av underhållsfond</i>		- 176 483	- 26 985
Resultat efter fondförändring		48 072	87 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	40 090 053	40 707 899
		40 090 053	40 707 899
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		40 095 053	40 712 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 962	2 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 107	46 734
		45 069	49 273
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	15	1 150 000	1 050 000
		1 150 000	1 050 000
Kassa och bank		364 701	378 595
Summa omsättningstillgångar		1 559 770	1 477 868
SUMMA TILLGÅNGAR		41 654 823	42 190 767

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2005-12-31</i>	<i>2004-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		1 693 996	1 693 996
Underhållsfond		399 134	222 651
		<u>2 093 130</u>	<u>1 916 647</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 291 791	- 379 141
Årets resultat		224 555	114 334
Avsättning till underhållsfond		- 195 000	- 80 000
Ianspråktagande av underhållsfond		18 517	53 015
		<u>- 243 719</u>	<u>- 291 792</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>1 849 411</u>	<u>1 624 856</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, långfristiga	17	38 276 420	39 328 620
		<u>38 276 420</u>	<u>39 328 620</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, kortfristiga		831 280	536 720
Leverantörsskulder		121 111	60 201
Skatteskulder		38 000	104 000
Medlemmarnas underhållsfond		146 670	172 417
Övriga skulder, kortfristiga	18	104 052	129 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	287 879	234 620
		<u>1 528 992</u>	<u>1 237 291</u>
<i>Summa skulder</i>		<u>39 805 412</u>	<u>40 565 911</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 654 823</u>	<u>42 190 767</u>
Ställda säkerheter		40 864 200	40 864 200
<i>Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån.</i>			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2005-12-31	2004-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	224 555	114 334
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	621 525	304 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	846 080	418 988
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	4 204	- 16 883
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	- 2 859	9 412
Kassaflöde från den löpande verksamheten	847 425	411 517
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i byggnader & mark	- 3 680	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 3 680	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	- 757 640	- 466 720
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 757 640	- 466 720
Årets kassaflöde	86 105	- 55 203
Likvida medel vid årets början	1 428 595	1 483 798
Likvida medel vid årets slut	1 514 700	1 428 595

Uppllysning om betalda räntor

Under perioden betald ränta uppgår till 1 672 055 kr. Under perioden erhållen ränta uppgår till 14 916 kr

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

En äkta bostadsrättsförening beskattas enligt schablon som ett privatbostadsföretag vilket innebär att det ej finns någon skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar är dubbelbeskattade. Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar (dock inte vår) som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet, med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens underskottsavdrag uppgår efter årets bokslut till 18 258 392 kr, en ökning med 1 033 139 kr sedan föregående år.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Kalkylmässig avskrivning enligt 60-årig annuitetsplan
Standardförbättringar och markanläggningar	10 år
Markinventarier	5 år

	2005-12-31	2004-12-31
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	3 347 129	3 297 651
Hyror, p-platser	82 080	82 080
	<u>3 429 209</u>	<u>3 379 731</u>
Not 2 Hyres- och avgiftsbortfall		
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 820	- 1 066
	<u>- 820</u>	<u>- 1 066</u>
Not 3 Övriga förvaltningsintäkter		
Fakturerade kostnader	1 350	0
Öresutjämning	- 84	10
	<u>1 266</u>	<u>10</u>
Not 4 Reparationer		
Bostäder	3 880	1 706
VVS	2 275	1 887
Ventilation	16 617	17 751
Elinstallationer	11 873	9 866
Hissar	8 044	10 888
Huskropp	0	385
Gårdar och grönanläggningar	4 685	4 051
Garage och parkeringsplatser	13 288	2 543
Tvättstugor	2 161	4 639
Övriga installationer	0	6 596
	<u>62 823</u>	<u>60 312</u>
Not 5 Underhåll		
Ventilation	0	35 905
Hissar	10 788	12 916
Övrigt underhåll	7 729	4 194
	<u>18 517</u>	<u>53 015</u>

	2005-12-31	2004-12-31
Not 6 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	16 805	16 006
Arvode förvaltning	323 488	358 786
Kabel-TV	54 992	54 020
Juridiska kostnader	50	675
Arvode auktoriserad revisor	9 986	9 695
Möteskostnader	924	768
Städ	34 500	27 563
Obligatoriska besiktningar	2 588	0
Fastighetsjour (Securitas)	4 730	7 303
Snöröjning	18 757	3 631
Förbrukningsmateriel	4 440	162
Vatten	94 665	88 398
El	96 681	85 171
Uppvärmning	212 055	213 670
Sophantering	58 094	47 491
	<hr/>	<hr/>
	932 755	913 339
 Not 7 Övriga kostnader		
Kontorsmateriel	0	641
Porttelefon, telefon och porto	4 183	5 805
Medlems- och föreningsavgifter	5 712	5 712
Köpta tjänster	6 202	5 175
Övriga externa kostnader	5 434	7 968
	<hr/>	<hr/>
	21 531	25 301
 Not 8 Personalkostnader		
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Styrelsearvode	18 495	15 200
Arvode vicevärd	0	500
Föreningsvald revisor	500	500
Summa	<hr/>	<hr/>
	18 995	16 200
Sociala kostnader	4 827	3 658
	<hr/>	<hr/>
	23 822	19 858
 Not 9 Avskrivningar av anläggningstillgångar		
Byggnader (amort)	614 037	297 534
Markanläggningar	5 430	5 430
Markinventarier	1 690	1 690
Standardförbättringar	368	0
	<hr/>	<hr/>
	621 525	304 654

	2005-12-31	2004-12-31
Not 10 Ränteintäkter		
Ränteintäkter avräkning med Föreningssparbanken	912	1 713
Ränteintäkter likvidplacering via Riksbyggen	12 581	20 026
Ränteintäkter avgifts- och hyresfordringar	923	215
	<u>14 416</u>	<u>21 954</u>
Not 11 Räntekostnader		
Räntekostnader, fastighetslån	1 671 695	2 042 867
Övriga finansiella kostnader	360	360
	<u>1 672 055</u>	<u>2 043 227</u>
Not 12 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	40 576 400	40 576 401
Mark	1 100 000	1 100 000
Markanläggning	54 300	54 300
Markinventarier	8 448	8 448
	<u>41 739 148</u>	<u>41 739 149</u>
Årets anskaffningar		
Standardförbättringar	3 680	0
	<u>3 680</u>	<u>0</u>
	<u>41 742 828</u>	<u>41 739 149</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	- 993 611	- 696 077
Markanläggningar	- 34 260	- 28 830
Markinventarier	- 3 379	- 1 690
	<u>-1 031 250</u>	<u>- 726 597</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 614 037	- 297 534
Årets avskrivning standardförbättringar	- 368	0
Årets avskrivning markanläggningar	- 5 430	- 5 430
Årets avskrivning markinventarier	- 1 690	- 1 690
	<u>-1 652 775</u>	<u>-1 031 250</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	40 090 053	40 707 899
<i>Varav</i>		
Byggnader	38 968 752	39 582 790
Mark	1 100 000	1 100 000
Standardförbättringar	3 312	0
Markanläggningar	14 610	20 040
Markinventarier	3 379	5 069

	2005-12-31	2004-12-31
Taxeringsvärden		
Bostäder, byggnader		15 400 000
Bostäder, mark		5 400 000
Summa taxeringsvärden		20 800 000

Not 13 Långfristiga värdepappersinnehav

Andelar Riksbyggen	5 000	5 000
	5 000	5 000

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda driftkostnader	15 695	35 100
Övriga förutbetalda kostnader	1 225	9 791
Upplupna ränteintäkter	1 187	1 843
	18 107	46 734

Not 15 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	1 150 000	0,85	2006-01-02

Likviditetsplacering via Riksbyggen	1 150 000	1 050 000
-------------------------------------	-----------	-----------

Not 16 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgift</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	1 693 996	222 651	- 379 141	87 349
Disposition enl. stämmobeslut		0	87 349	- 87 349
Förändring av underhållsfond				- 176 483
Avsättning enligt plan		195 000		
Ianspråkstagande ur fond		- 18 517		
Årets resultat		0		224 555
Vid årets slut	1 693 996	399 134	- 291 791	48 072

	2005-12-31	2004-12-31
Not 17 Fastighetslån, långfristiga		
Fastighetslån	39 107 700	39 865 340
Avgår nästa års amortering	- 831 280	- 536 720
Skuld vid årets slut	38 276 420	39 328 620

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Årets amort.	Utg. skuld
AB SPINTAB	4,11	2009-03-06	14 728 000	220 920	14 507 080
AB SPINTAB	4,84	2008-05-06	13 930 000	140 000	13 790 000
SPINTAB	3,05	Rörligt	11 207 340	396 720	10 810 620
			39 865 340	757 640	39 107 700

Not 18 Övriga skulder, kortfristiga

Avräkning LÅN	104 052	129 333
	104 052	129 333






Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	251 947	230 124
Upplupna drift- och underhållskostnader	28 203	0
Upplupen kostnad för rep och underhåll	7 729	4 496
	287 879	234 620

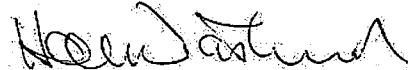
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING UMEÅHUS NR 33


Styrelsen för *Umeåhus nr 33* vill till sist framföra ett tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Umeå 2006 - 03 - 23

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2006 - 04 - 05.


KPMG AB
Hans Näslund


Föreningens revisor
Inger Wallström

Ovan intagen resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie föreningsstämma 2006 - -
varvid även **beslöts**, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i
förvaltningsberättelsen framlagda förslag.


Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Riksbyggens Bostadsrättsförening Umeåhus nr 33 för räkenskapsåret 2005-01-01 till 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

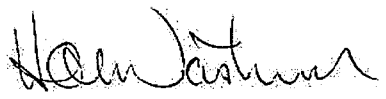
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen,
- disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 5.4. 2006



Hans Näslund
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Inger Wallström
Föreningens revisor

Riksbyggen

Underhållsplan

Sida: 1
RB12VMN - 2004-10-05 13:42

Kostnadsfaktor: 1,25

inkl. merv.skatt

Startår: 2005

Antal år: 10

Utskriftsnivå: Kostnadsställe

Gruppering: Sammandrag: fondavsättning

Kostnadsställe: 0402

Företag

12333, RBF UMEÅHUS NR 33

Kostnadsställe	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	Summa
000	119	116	218	139	100	61	128	50	912	319	2165
Rekommenderad avsättning:	194	194	194	194	194	194	194	194	194	194	1945
Fondbehållning:	295	372	348	403	497	630	695	839	121	-5	

Fondbehållning

220 Kkr

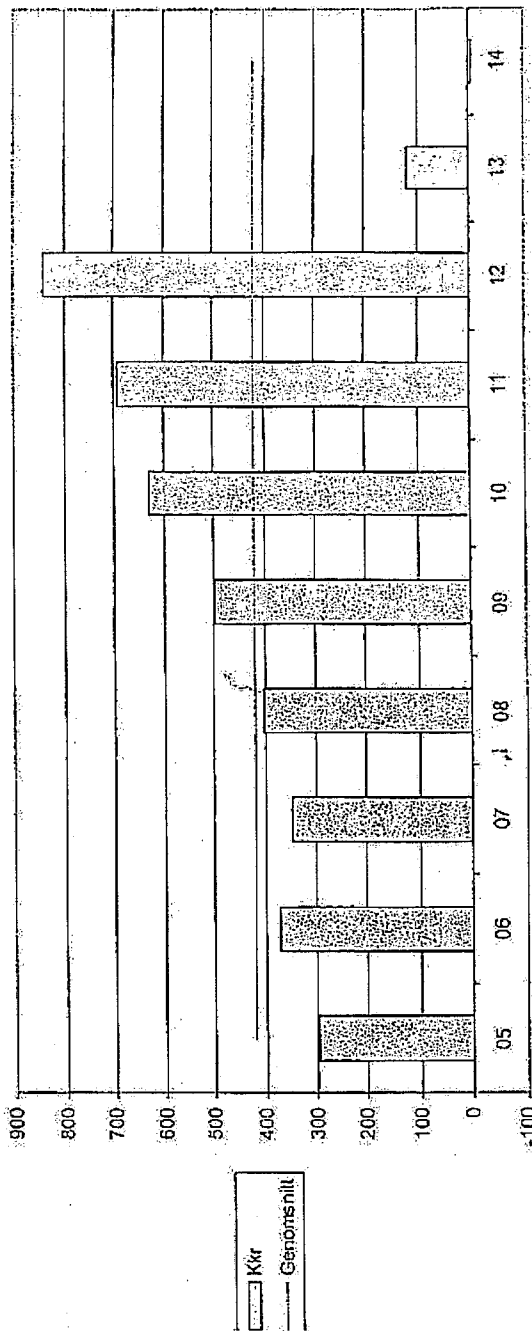
Ingångsvärde:

194 Kkr/År

Rekommenderad avsättning:

0 Kkr

Slutvärde:



SUMMARUM

Underhållsplan