

Att bo i en lägenhet hos bostadsrättsföreningen Umehus33

Din lägenhet sköter du själv och har eget ansvar för, men utanför den har vi gemensamt ägda utrymmen där vi alla ska bidra till en trevlig och trivsamt miljö.

Därav följer att vi i Styrelsen vill påminna om en del aspekter av betydelse:

- 1) Under våren kommer cykelboden att färdigställas, med golv och inredning. Dessutom ska marken framför beredas. Men så fort det är gjort så ska den också användas. Den ska vara låst och våra nycklar passar, precis som till soprummen. Vi har sett till att det inte är långt att gå till och från våra entréer. Ställ därför gärna era cyklar där så att våra gäster får plats med sina cyklar i cykelstället. Inga cyklar ska stå vid ingångarna – det borde fungera utan förbudskyltar!
- 2) Plocka upp skräp (t.ex. ölburkar, flaskor, plastpåsar och fimpar) som slängs utanför portarna eller på gården efter dig eller dina gäster. Det finns ingen anställd för denna uppgift.
- 3) Angående soprummen: låt oss hjälpas åt att sopsortera för miljön och kostnaderna! Sophanteringens kostar ca 80 000 kronor per år för oss i föreningen och det vi kastar i containern för brännbart kostar 1,30 kronor per kilo! Källsortering kostar inget extra och textmatrester och tidningar väger mycket. Om vi inte blir bättre på att sortera sopor kan det medföra att avgifterna kan behöva höjas.
- 4) I soprummen ska inte avfall slängas som ska till återvinningsstationen. Det ska var och en av oss boende själva frakta bort. Idag får vi betala en hög kostnad för den tid vaktmästaren ägnar åt detta att lasta och frakta bort.
- 5) Det är inte tillåtet att lämna saker/avfall i trapphusen. Detta pga. brandsäkerhet och framkomlighet. Lämna inte saker/skräp i korridoren utanför våra förrådsutrymmen heller.
- 6) En god relation mellan oss grannar är viktigt. Om du ska ha fest - förbered dina grannar och efter klockan 23.00 ska höga ljudnivåer inte förekomma.
- 7) Arbetet med vår förening är allas ansvar. Vi i styrelsen är valda av er och gör vårt bästa för att ta hand om det som rör föreningens budget och verksamhet. Vi behöver fler personer som vill vara med och jobba i styrelsen. Det är inte särskilt belastande och där kan du ha inflytande och vara med i de beslut som fattas. Om du känner ett intresse, ta kontakt med någon av oss för mera information.
- 8) Kom till årsmötet som är på våren, du får en kallelse i god tid! I år är det den 25 maj klockan 18.00 som gäller. Välkommen!
- 9) Titta gärna in på vår boendewebb <https://kund.riksbyggen.se/>

Umeå den 8 mars 2016

Styrelsen för Umehus 33